

Regnskab 2022/2023

Hans Bojes Allé

Afd. 12-01



Afdelingens overskud: 551.033 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	8.710	Udgiften til ejendomsforsikringen er lidt lavere end budgetteret efter skift til nyt forsikringselskab.
Variable udgifter	153.388	Færre udgifter til uforudsete reparationer og renholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	166.940	Færre udgifter til afvikling af lån end budgetteret. 3 lån er indfriet og 1 nyt lån er oprettet i dette regnskabsår.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-17.483	Underbudgettering. Årets henlæggelse 375 kr. pr lejemålsenhed.
Andre ekstraordinære udgifter	-61.261	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 2,248%. Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 82.991,88 er bogført herpå, og overført til
Boligafgifter og leje	3.355	Underbudgetteret til stigning af leje på erhvervslejemål.
Renter	280.484	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 197.491,72 (2,248 %) samt overført kursgevinst på kr. 82.991,88 til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	7.848	Større indtægt fra vaskeriet samt udlejning af selskabslokalet.
Ekstraordinære indtægter	9.279	Indgået på tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	-226	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	551.033	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-01 Hans Bojes Allé

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
Boligforeningen Kronjylland Hans Bojes Allé
Marsvej 1 8960 Randers SØ
8960 Randers SØ afd1@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	116.226	116.000	116.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.213.290	2.222.000	2.310.000
114-119	Variable udgifter	850.612	1.004.000	1.011.000
120-124	Henlæggelser	2.684.483	2.667.000	2.754.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	548.321	654.000	630.000
	Udgifter i alt	6.412.933	6.663.000	6.821.000
140	Årets overskud	551.033	0	0
	Udgifter i alt	6.963.966	6.663.000	6.821.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	6.954.687	6.663.000	6.821.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	9.279	0	0
	Indtægter i alt	6.963.966	6.663.000	6.821.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	9.054.842	10.138.000
305-307	Omsætningsaktiver	10.078.578	8.532.920
310	Aktiver i alt	19.133.421	18.670.920
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.438.297	6.386.269
408-416	Langfristet gæld	10.217.594	11.310.783
418-425	Kortfristet gæld	1.477.530	973.868
430	Passiver i alt	19.133.421	18.670.920

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

